

- LOS BAÑOS de VILLANAREJO -



ÍNDICE

1- Introducción.

2- Caza.

3- Vegetación.

4- Casa.

5- Otras instalaciones.

INTRODUCCIÓN

La Finca Los Baños de Villanarejo está situada en el término municipal de Navalpino, en la provincia de Ciudad Real, a 200 Kms. de Madrid y 80 de Ciudad Real capital, en plenos Montes de Toledo.

La superficie total de la finca es de 1.800 hectáreas, según el nuevo sistema de medición del SIGPAV, donde se mide la finca en plano, sin tener en cuenta la orografía del terreno, la superficie por este sistema es de 1.455,46 hectáreas y el perímetro, 16.198,21 m.

Está catalogada como coto intensivo de caza mayor y se halla delimitada totalmente por un cerramiento cinegético y tiene dos accesos, uno por la zona sur, desde la carretera de Navalpino y otro por la zona este de la finca, que va a Alcoba de los Montes.

La finca cuenta con una casa de 727,36 m², de 12 habitaciones, rodeada de un cortijo y jardines.

Cabe destacar el baño árabe del S. XI. cuyas aguas están especialmente indicadas para el tratamiento de enfermedades reumáticas, artrosis, artritis...

CAZA

Está catalogado como coto intensivo de caza mayor, con el número de coto CR-10392.

El carácter intensivo de dicho plan técnico es para ciervo, gamo, muflón, jabalí, faisán y paloma.

En cuanto a caza mayor podrá soltarse un número de ejemplares por temporada cinegética de:

- Ciervo 350 ejemplares (Comercial).
- Gamo 150 ejemplares (Comercial)
- Jabalí 300 ejemplares (Comercial).
- Corzo 20 ejemplares (Mejora cinegética).

En cuanto a caza menor se podrán realizar sueltas de:

- Perdiz roja 20.000 ejemplares (Comercial).
- Faisán 5.000 ejemplares (Comercial).
- Ánade Real 800 ejemplares por temporada.

El total del perímetro de la finca (16.198 m) está cercado con malla cinegética y con todas las señalizaciones de primero y segundo orden.

La finca dispone de torretas elevadas para la realización de esperas.

También hay un comedero austriaco de madera.

Según el último censo de población de animales realizado, exceptuando los jabalíes, se estima aproximadamente en:

- Ciervas; 600
- Ciervos; 250
- Muflones machos; 120
- Muflones hembras; 250

- Gamos machos; 100
- Gamos hembra; 240
- Corzos; 20 parejas

El coto posee el record nacional de jabalí de 1.975, así como los records nacionales de muflón de 1980 y 1981 además de varias medallas de otras especies

En tres puntos estratégicos de la finca se desbrozó el monte y se hicieron praderas de secano para la caza.



VEGETACIÓN

La cobertura vegetal de Los Baños es la típica de la zona de bosque mediterráneo: encina, alcornoque, quejigo, madroño...etc.

Existen unos 16.000 pies de alcornoques a los que se les extrajo el corcho por última vez en el año 2013, recogiendo 3.000 quintales de corcho (unos 140.000Kg). La próxima saca se espera mucho mejor al haberse quitado la gran mayoría de los pinos que perjudicaba a los alcornoques, lo cual ha mejorado mucho el alcornocal. Dicha zona tiene una superficie aproximada de unas 750 ha.

Hay varias zonas de olivar con un total de 6000 olivos, de variedad cornicabra.

Además hay dos praderas de secano, sembradas de trébol subterráneo, raigrás y festuca.

También 4 praderas de regadío con instalación subterránea:

- El Llano: extensión de 5 Has.
- La Huerta: con una superficie de 5 Has.
- El Olivar que son 2 praderas de una extensión de 25 Has.



CASA



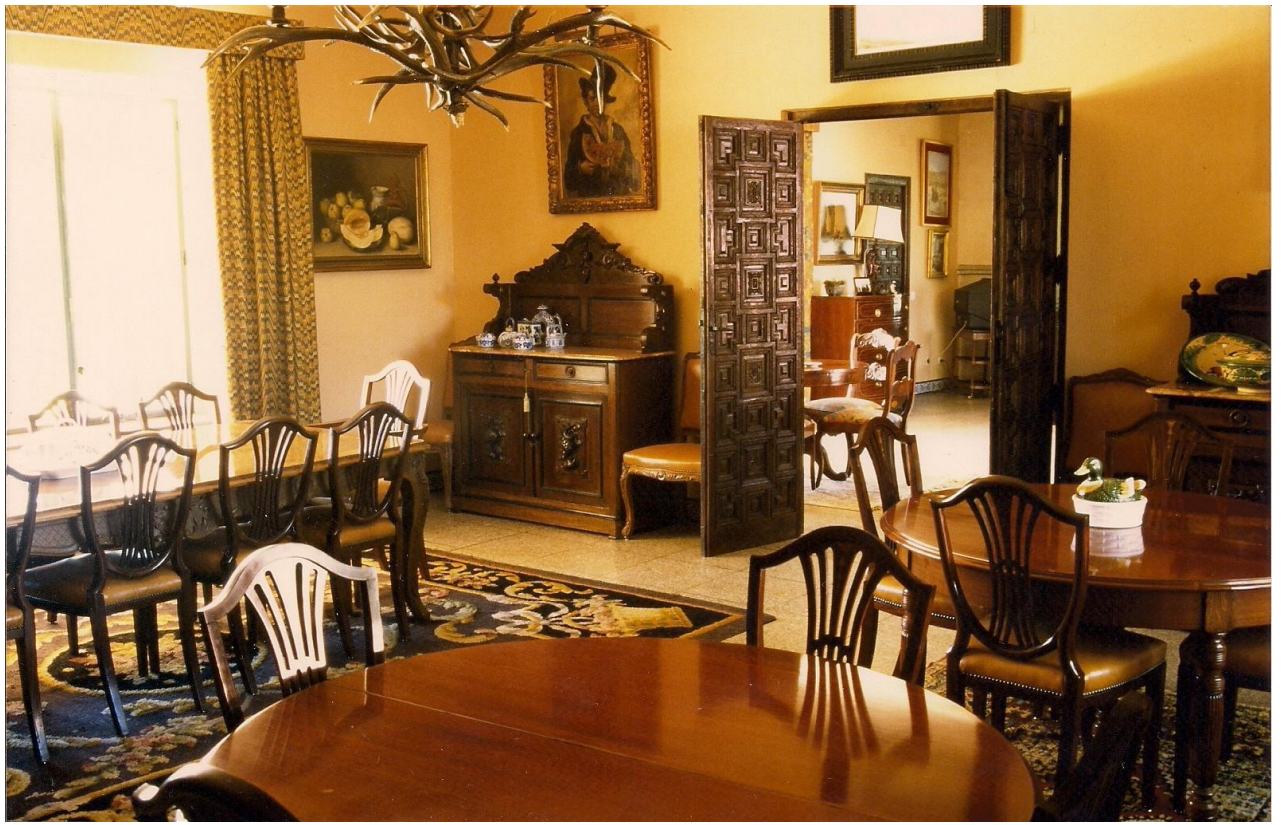
La finca cuenta con una casa de **727,36** metros cuadrados, que está rodeada de un cortijo compuesto de varias estancias; casas, almacén, cuarto de calderas, cuadras, granero etc...

La casa tiene **12** habitaciones dobles, con sus correspondientes baños.

La casa tiene un amplio salón, comedor, porche y está rodeada de un jardín vallado, con césped y riego automático.

La casa también cuenta con bodega y capilla









Las aguas de la finca fluyen a una temperatura media de entre los 19 y los 23 °C, durante todo el año; agua que se utiliza tanto en los Baños Árabes, como en la Piscina de la finca.

En cuanto a las características fisicoquímicas de las mismas, apuntar que se trata de aguas ferruginosas, especialmente indicadas para el tratamiento de enfermedades reumáticas, artrosis, artritis...

Tiene calefacción de gasoil, ACV del año 2005 y un depósito de gasoil enterrado de **20.000** litros.

El suministro de agua a la casa se realiza por motobombas eléctricas de sondeos propios de la finca.

El tendido eléctrico se coge desde el entronque de la línea nacional a tres km. de la casa, para llegar a un transformador de alta tensión, separado de la vivienda, para entrar en la casa a 220v.

La eliminación de residuos es por una fosa séptica adaptada a la normativa.



OTRAS INSTALACIONES

Además de todas las instalaciones ya dichas en los apartados anteriores cabe mencionar las siguientes:

- Nave
- Aprisco
- Presa y pantano
- Red de caminos







