

Propiedad en Barrio Salamanca, Madrid



España | Spain

Localización | Location



Vivienda situada en pleno Barrio Salamanca, con vistas a la emblemática calle Serrano . Sin duda, uno de los barrios más prestigiosos de la capital, con innumerables comercios, restaurantes y perfectamente comunicado.



Housing located in the Salamanca District, overlooking the emblematic Serrano Street. Without a doubt, one of the most prestigious neighborhoods in the capital, with countless shops, restaurants and perfectly connected.



Lugares de interés | Places of interest



Museo Arqueológico Nacional



Parque del Retiro | Retiro Park



Puerta de Alcalá



La milla de oro | The golde mile

La céntrica ubicación y los numerosos puntos de interés que la rodean convierten a la calle Velázquez en un enclave privilegiado de la capital madrileña, dentro del exclusivo barrio de Salamanca.

La milla de oro de Madrid, compuesta por las calles Serrano y José Ortega y Gasset en las que se ubican las tiendas más selectas de la capital, el parque del Retiro y la Puerta de Alcalá, el Mercado de la Paz así como diversos restaurantes, museos y embajadas, son algunos de los lugares de interés que se encuentran a pocos pasos de Velázquez 44.

Cómo llegar:

Metro Velázquez y Serrano (línea 4).
Autobuses 1, 9, 19, 51 y 74.

Its centric location, together with the high number of places of interest in the area, makes Velázquez street a unique location in the Salamanca district, one of the most exclusive neighbourhoods in the city of Madrid.

The golden mile of Madrid, including Serrano and José Ortega y Gasset streets where many high-end stores are located, Retiro Park and Puerta de Alcalá, Mercado de la Paz and numerous restaurants, museums, embassies, among other places of interest, can be found just a few steps away from Velázquez 44.

How to get there:

Velázquez and Serrano metro stations (line 4).
Bus lines number 1, 9, 19, 51 and 74.

Distribución | Layout



Superficie construida 404 m2

Superficies útiles de vivienda

Hall	37,86 m2
Cocina	32,45 m2
Salón	53,49 m2
Comedor	19,25 m2
Distribuidor	20,10 m2
Dormitorio principal	20,30 m2
Vestidor y baño principal	22,50 m2
Dormitorio 2	21,00 m2
Vestidor y baño 2	10,35 m2
Dormitorio 3	22,74 m2
Baño 3	6,04 m2
Family room	8,00 m2
Aseo de cortesía	2,80 m2
Sala de maquinas	4,00 m2
Lavandería	4,10 m2
Almacén	17,00 m2
Zonas comunes	46,00 m2

Total superficies útiles 347,98 m2

Total floor area 404 m2

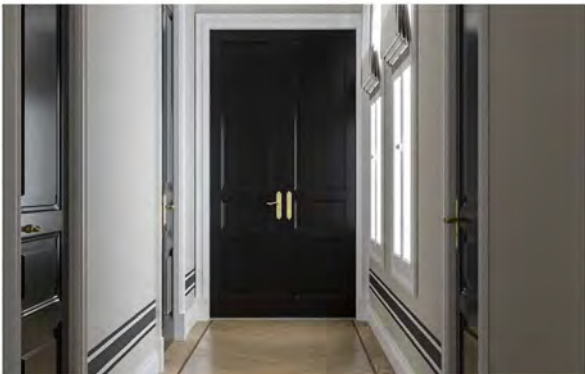
Hall	37,86 m2
Kitchen	32,45 m2
Living room	53,49 m2
Dining room	19,25 m2
Corridor	20,10 m2
Master bedroom	20,30 m2
Dressing room and bathroom	22,50 m2
Bedroom 2	21,00 m2
Dressing room and bathroom 2	10,35 m2
Bedroom 3	22,74 m2
Bathroom 3	6,04 m2
Family room	8,00 m2
Guest toilet	2,80 m2
Engine Room	4,00 m2
Laundry room	4,10 m2
Store	17,00 m2
Common areas	46,00 m2

Total living areas 347,98 m2

Calidades | High class



Suelo radiante refrescante con aerotermia | Refreshing underfloor heating with aerothermal



Carpintería de madera a medida, con acabado de alta calidad | Custom woodwork, with high quality lacquered finish



Tarima tricapa de madera con diseño en espiga | Three-layer wood flooring with herringbone pattern



Carpinterías gama alta CORTIZO COR70 HO en gran formato | CORTIZO COR70 HO high-end carpentry in large format

La reforma integral de esta vivienda se ha realizado seleccionando los mejores materiales e instalaciones. Se han mimado todos los detalles para hacer de esta propiedad un piso único y exclusivo.

The integral reform of this house has been carried out by selecting the best materials and facilities. All the details have been pampered to make this property an unique and exclusive apartment.

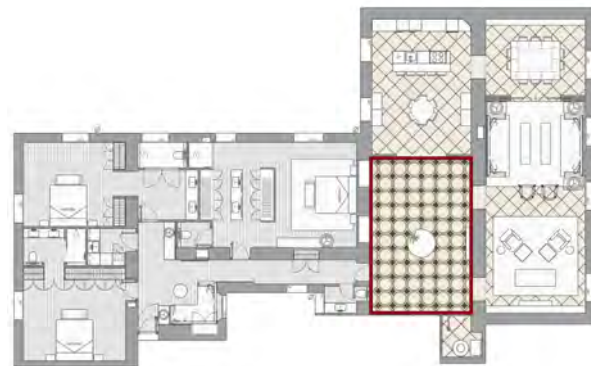
Además la vivienda cuenta con calefacción y agua central, piedra natural Campaspero y Blanca Paloma en el hall, iluminación LED en toda la vivienda, rodapiés y marcos de las puertas de diseño en roble natural y armarios empotrados también en roble en todas las estancias.

In addition, the house has central heating and water, Campaspero and Blanca Paloma natural stone in the hall, LED lighting throughout the house, baseboards and roble natural wood design door frames and built-in wardrobes in all rooms.



Un hall de lujo | A luxurious hall

Nos recibe un hall imponente, con unos acabados de auténtico lujo. Solados de piedra natural con dibujo geométrico en campaspero y blanco paloma, altos techos y mucha luz. Gracias a la magnífica distribución se accede, por un lado, a la zona de salón-comedor-cocina, por otro lado al pasillo que nos lleva a los espacios de descanso.



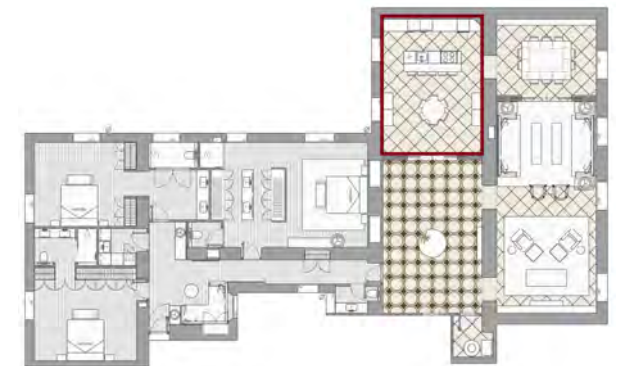
This beautiful space boats space geometric design natural stone floors, tall ceiling and plenty of natural light. The hall leads invitingly into the living room-dinning room-kitchen space and into the corridor.

Superficie | Hall area : 37,86 m2



Cocina de diseño | Designer kitchen

Esta cocina de diseño está dotada de una amplia isla central y un gran ventanal. Accedemos a esta maravillosa cocina a través de la zona de salón-comedor por unas puertas correderas que se pueden esconder creando un único y amplio espacio. Muebles lacados, encimeras de cuarzo, una cuidada iluminación y mucho espacio definen una cocina acorde a la categoría de esta vivienda.



This designer kitchen is equipped with an ample central island and a large window. You can acces into the kitchen throught the living-dining area. Lacquered furniture, quartz countertorps, careful lighting snd plenty of space define a kitchen according to the category of this home.

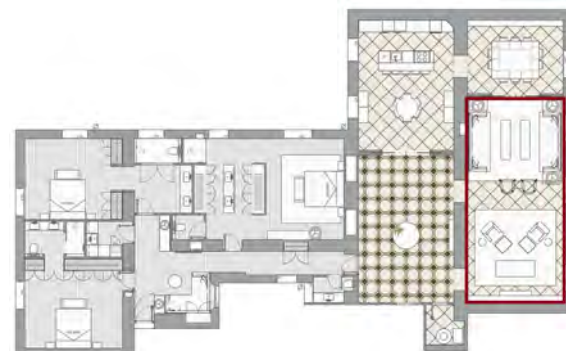
Superficie | Kitchen area : 32,45m2



Un salón luminoso | A luminous living room

Los amplios ventanales inundan de luz el salón y comedor y permiten disfrutar de unas inmejorables vistas a una de las calles más emblemáticas de la capital. Esta estupenda estancia de casi 55 m² está diseñada para aportar tranquilidad y confort.

The large windows flood the living room with light and allow you to enjoy unbeatable views of one of the most emblematic streets of the capital. This wonderful 55m² room is designed to provide tranquility and comfort.



Superficie|Living area: 53,49 m²





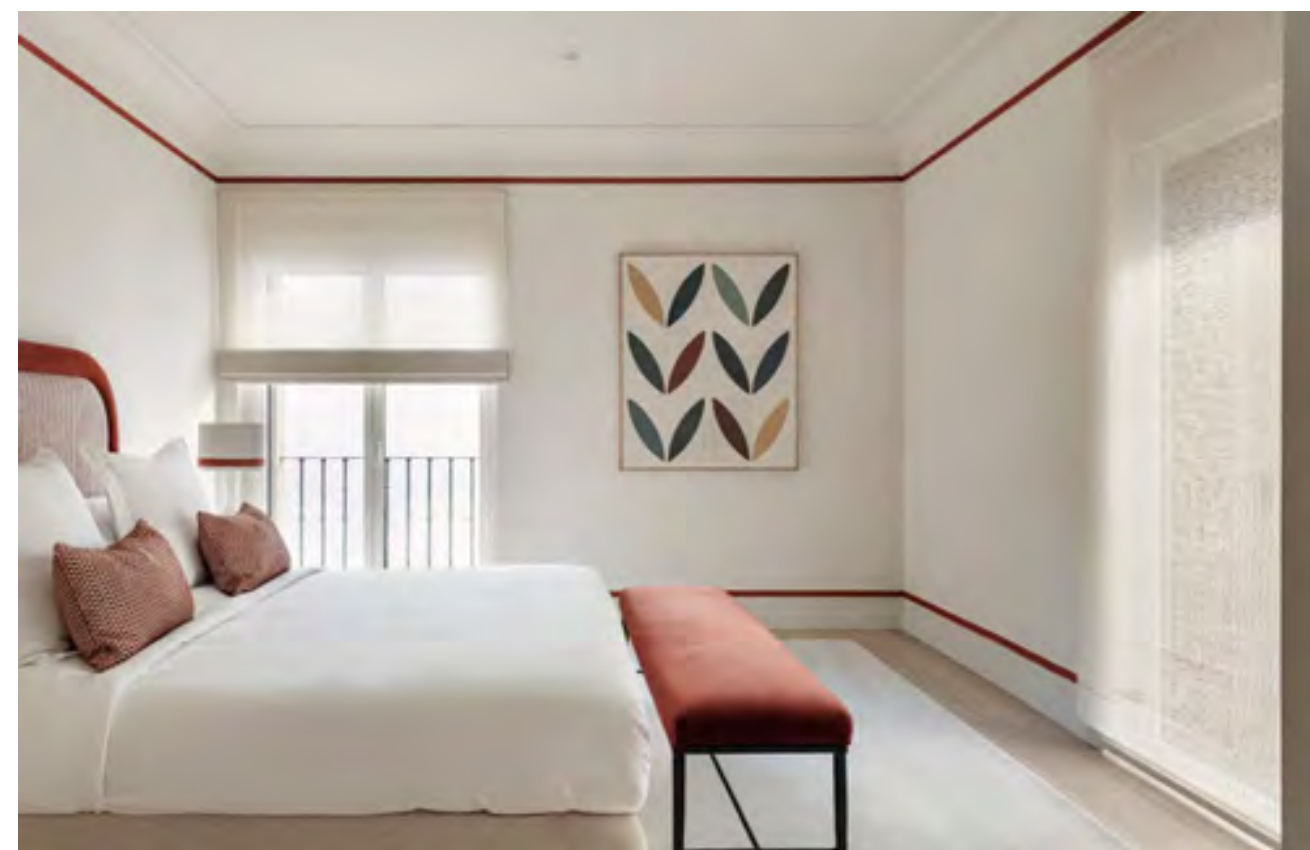
Comedor | Dining room

Un comedor totalmente independiente a la estancia del salón, y gran iluminación. Gran amplitud de vistas

A dining room completely independent of the living room, and great lighting. Great breadth of views



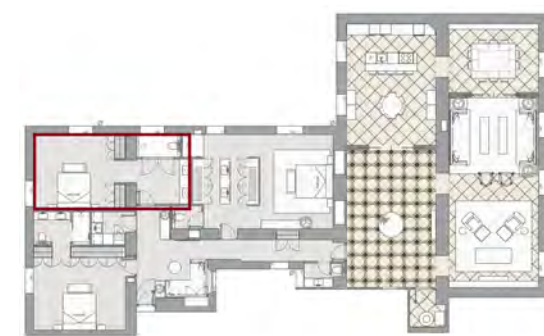
Superficie | Comedor: 19,25m²



Dormitorio 2 | Bedroom 2

Un dormitorio sensacional, con gran luminosidad a patio interior y que cuenta con zona de baño-vestidor completando con acierto la maravillosa zona de descanso.

A sensational bedroom, with great light overlooking the interior patio and that has a bathroom-dressing area, successfully completing the wonderful rest area



Superficie | Bedroom area : 21,00m²

Dressing room - bathroom : 10,35m²



Dormitorio principal | Master bedroom

El impresionante dormitorio principal cuenta con un baño-vestidor de gran tamaño y acabados de calidad. Mucha luz y una configuración de espacios perfecta para disfrutar de cada rincón en la privacidad

The impressive master bedroom has a large bathroom-dressing room, with quality finishes. Lots of light and a perfect configuration of spaces to enjoy every corner in privacy.



Superficie | Master bedroom area : 20,30 m2



Baño principal | Dressing room and bathroom

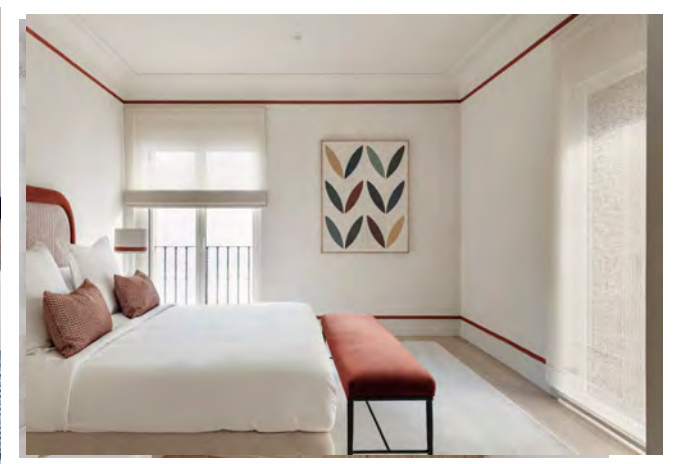
El impresionante dormitorio principal cuenta con un baño-vestidor de gran tamaño y acabados de calidad. Mucha luz y una configuración de espacios perfecta para disfrutar de cada rincón en la privacidad

The impressive master bedroom has a large bathroom-dressing room, with quality finishes. Lots of light and a perfect configuration of spaces to enjoy every corner in privacy.



Superficie | Bedroom area : 20,30 m2

Dressing room - bathroom : 22,50 m2





**Propiedad en Barrio Salamanca,
Madrid**